ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 882
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 26.03.2026 г. Протокол № 33

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия ”

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-106/24.03.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-670/23.03.2026 год. от „Ай Кю Логистик“ ЕООД, ЕИК 202849552, със седалище и адрес на управление гр. София, с управител Страшимир Данчев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за присъединяване на Обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД /ново изводно поле 110 кV в подстанция „Пауталия“, с местоположение поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, „Ай Кю Логистик“ ЕООД, представлявано от Страшимир Генчев Данчев, който е собственик на ПИ с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под Акт № 6, вх. рег. № 4649, том 17 дело № 2387 от 14.12.2013 г. и предварителен договор за присъединяване на обекта за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-25/01.10.2024 год.

Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов електропровод **110 kV**, с начална точка от нова електрическа подстанция на обекта, находяща се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.162 по КККР, продължава през ПИ с идентификатор 41112.25.161, собственост на възложителя, преминава без изкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължината на трасето извън урбанизираната територия около 580 м и през второстепенна улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен

имот (УПИ) в квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, за да достигне до подстанция „Пауталия“.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г.

Със Заявлението са представени още: Документи за собственост; Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение; Предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-25/01.10.2024 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на нов електропровод **110 kV**.

С допълнително Заявление с вх.№26-00-670-/1/24.03.2026г. към вече подаденото Заявление с вх.№26-00-670/23.03.2026г., е направено искане от страна на възложителя, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на решението за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план, за прокарване на нов електропровод 110 kV. Излагат се мотиви, обосноваващи нуждата от предварително изпълнение, поради наближаващия краен срок за изпълнение на поети договорни ангажименти от страна на дружеството - възложител „Ай Кю Логистик “ЕООД към „Енергиен системен оператор “ЕАД, както и обществен интерес във връзка с реализацията на проекта, което ще доведе до преки и непреки ползи за Община Кюстендил, представляващи еднократни и продължаващи приходи от данъци и такси, разкриване на множество временни и постоянни работни места, както и създаването на среда за частни и публични инвестиции.
Разпоредбата на чл. 60, ал. 1 от АПК допуска в административния акт да бъде допуснато разпореждане за предварително изпълнение по искане на страна – в защита на особено важен неин интерес, както е в случая.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК, във вр. със Заявление с вх.№26-00-670/23.03.2026г. и Заявление с вх.№26-00-670-/1/24.03.2026г., Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, за прокарване на нов електропровод **110 kV**, с начална точка от за нова Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.162 по КККР, през ПИ с идентификатор 41112.25.161 собственост на възложителя, преминаващ без изкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достигащ до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължината на трасето извън урбанизираната територия **около 580 м.**

В урбанизираната територия трасето продължава през второстепенна улица, прилежаща на урегулирани поземлени имоти от квартал 381а по регулационния план на гр.

Кюстендил, , изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, въз основа на схема по чл. 108 от ЗУТ, **за да достигне до** ново поле в ОРУ 110kV на **подстанция „Пауталия“.**

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр .Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК, ЕРМ Запад, Кюстендилска вода и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

2.Допуска Предварително изпълнение на настоящото Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности**.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 33/26.03.2026 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-106/24.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил